บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TKN - Oil and grease - Total coliform	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำรายการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and grease และ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำเวียนกลับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TKN - Oil and grease - Total coliform	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TKN - Oil and grease - Total coliform	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที	
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และทำความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. น้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TKN - Oil and grease - Total coliform	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด คือ พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ รายการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease, TKN, Sulfide และ TCB ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	

3.1 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Total keddah nitrogen (TKN), Sulfide และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2

รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard methods for the examination of water and wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ 1. รายการทดสอบ BOD_5 และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร 2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Sulfide	Iodometric
5	TKN	Macro Kjeldahl
6	Oil and grease	Partition gravimetric
7	TCB	MPN

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'54.8"N 100°35'41.2"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 672451.1762929433 y (northing) 1516800.782273394

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	4.9	5.5	5.1	5.8	5.3	5.6	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	18	10	21	18	14	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	159	104	32	82	94	53	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	15	15	14	17	11	14	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.9	< 1.6	<1.6	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10^{5}	4.6×10^{4}	1.7×10^{3}	2.4×10^{2}	7.9×10^{3}	4.9×10^{3}	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1 = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
/2 = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
/3 = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'54.8"N 100°35'41.2"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 672451.1762929433 y (northing) 1516800.782273394

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/2	LOQ/3	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข/1
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.3	7.1	7.2	7.1	7.4	6.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	6	5	5	4	3	7	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	14	< 2	4	4	15	<2	≤ 40
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/4	ND/4	ND/4	ND/4	ND/4	ND/4	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	4	2	2	4	3	4	≤ 35
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND/4	< 1.6	<1.6	≤ 20
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^{3}	1.7×10^{4}	3.3×10^{4}	4.6×10^{2}	1.7×10^{4}	1.3×10^{4}	-

หมายเหตุ /1 = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
/2 = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
/3 = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
/4 = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'54.8"N 100°35'41.2"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 672451.1762929433 y (northing) 1516800.782273394

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/2	LOQ/3	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข/1
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	6.7	6.6	7.2	7.3	7.4	6.5	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	4	6	7	3	5	5	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	38	18	2	15	7	26	≤ 40
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/4	ND/4	ND/4	ND/4	ND/4	ND/4	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	7	8	7	10	11	10	≤ 35
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND/4	<1.6	≤ 20
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10^{4}	4.9×10^{3}	3.3×10^{5}	7.9×10^{4}	2.2×10^{5}	1.3×10^{5}	-

หมายเหตุ /1 = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
/2 = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
/3 = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
/4 = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวปพิชญา ทองสกุล : **เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์** ว-131-จ-0058
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข : **เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม** ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ												
		ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH	-	6.4	7.2	7.6	6.7	6.6	6.6	6.4	4.9	5.5	5.1	5.8	5.3	5.6
BOD	mg/L	20	68	18	5	34	16	11	4	18	10	21	18	14
TSS	mg/L	176	658	169	103	526	149	37	159	104	32	82	94	53
Sulfide	mg/L	ND/1	0.9	ND/1	ND/1	ND/1	ND/1	ND/1	ND/1	ND/1	ND/1	ND/1	ND/1	ND/1
TKN	mg/L	14	75	10	8	10	28	32	15	15	14	17	11	14
Oil and grease	mg/L	2.6	6.3	3.1	1.7	3.5	ND/1	ND/1	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.9	< 1.6	<1.6
TCB	MPN/100 mL	4.9×10	7.9×10	1.3×10^{4}	1.3×10^{3}	2.4×10^{4}	5.4×10^{5}	2.4×10^{5}	1.3×10^{5}	4.6×10^{4}	1.7×10^{3}	2.4×10^{2}	7.9×10^{3}	4.9×10^{3}

หมายเหตุ /1 = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ											มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)ประเภท ข[/1]
		ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	7.3	6.8	7.1	7.1	7.3	7.3	7.1	7.2	7.1	7.4	6.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	4	3	3	4	17	6	5	5	4	3	7	≤ 30
TSS	mg/L	31	< 2	< 2	10	114	14	< 2	4	4	15	<2	≤ 40
Sulfide	mg/L	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	≤ 1.0
TKN	mg/L	4	3	2	3	4	4	2	2	4	3	4	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND[/2]	ND[/2]	< 1.6	< 1.6	2.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND[/2]	< 1.6	<1.6	≤ 20
TCB	MPN/100 mL	2.4×10^{2}	2.3×10	4.9×10	1.3×10^{2}	1.7×10^{4}	9.2×10^{3}	1.7×10^{4}	3.3×10^{4}	4.6×10^{2}	1.7×10^{4}	1.3×10^{4}	-

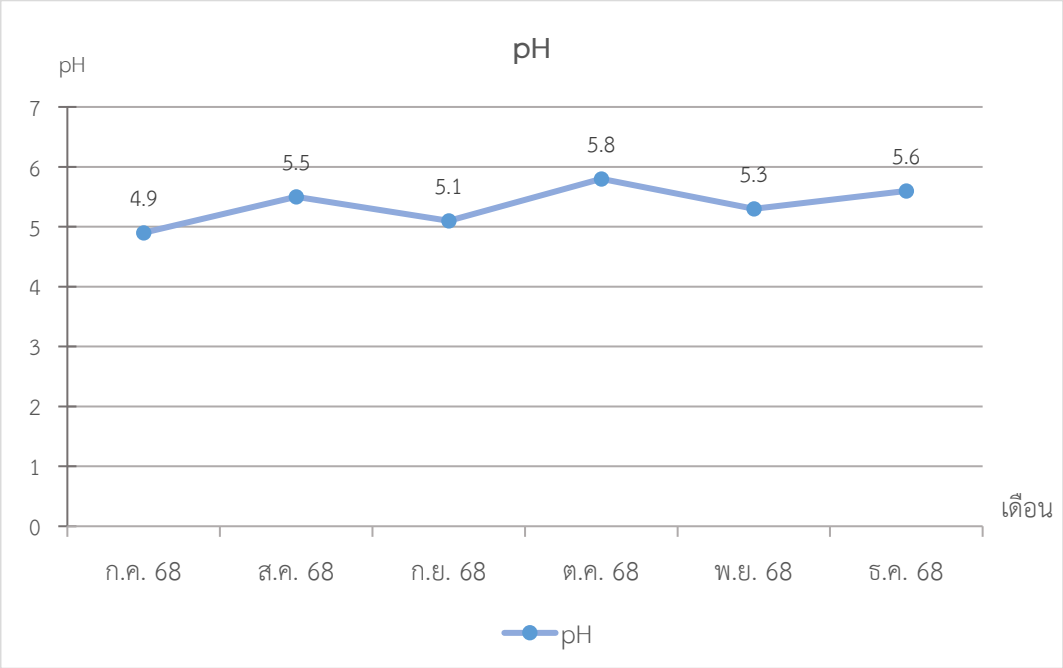
หมายเหตุ [/1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
[/2] = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

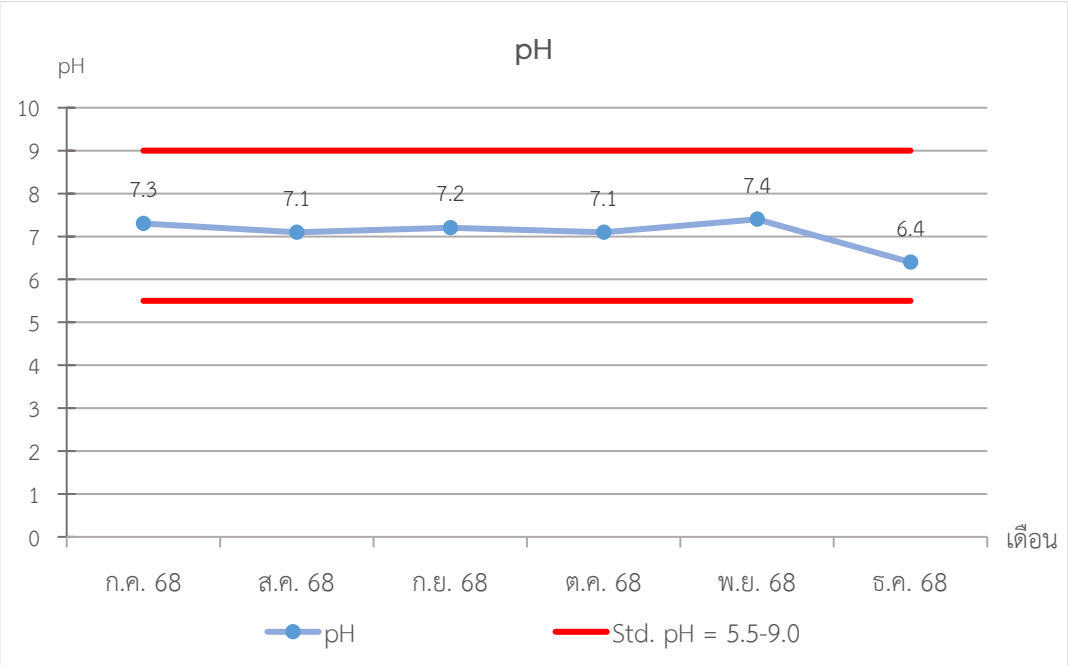
พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ											มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[/1]
		ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	5.5	7.5	7.2	6.2	6.8	6.7	6.6	7.2	7.3	7.4	6.5	5.5-9.0
BOD	mg/L	9	6	4	7	15	4	6	7	3	5	5	≤ 30
TSS	mg/L	15	11	23	26	37	38	18	2	15	7	26	≤ 40
Sulfide	mg/L	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	ND[/2]	≤ 1.0
TKN	mg/L	7	10	11	6	5	7	8	7	10	11	10	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND[/2]	ND[/2]	< 1.6	< 1.6	2.2	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND[/2]	<1.6	≤ 20
TCB	MPN/100 mL	1.3×10	ND[/2]	1.1×10	ND[/4]	1.7×10^{3}	5.4×10^{4}	4.9×10^{3}	3.3×10^{5}	7.9×10^{4}	2.2×10^{5}	1.3×10^{5}	-

หมายเหตุ [/1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
[/2] = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

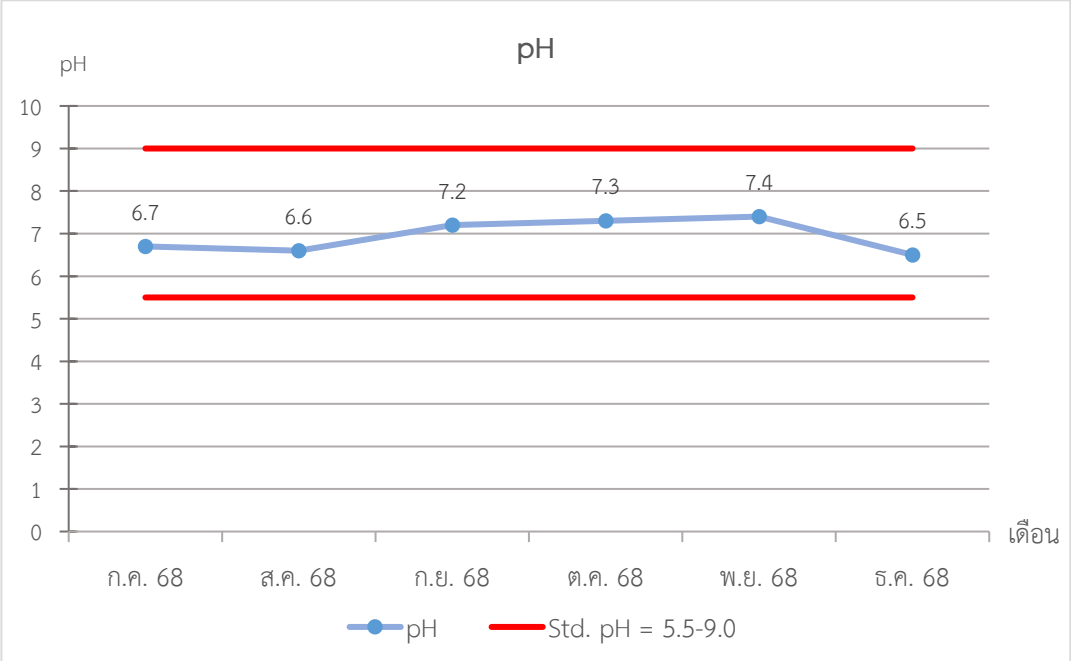


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ

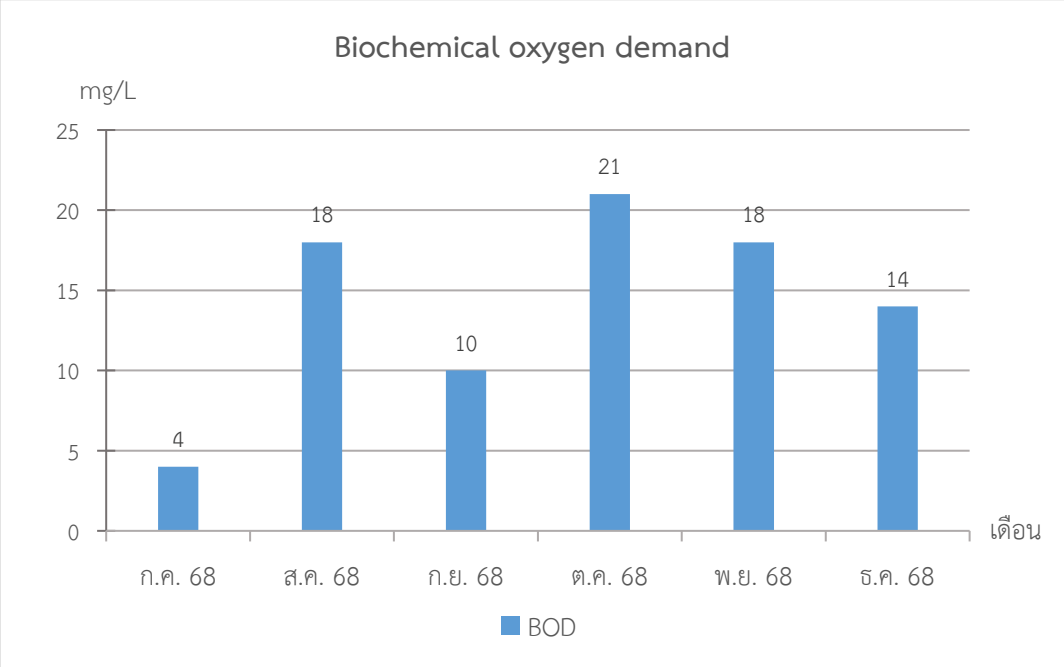


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

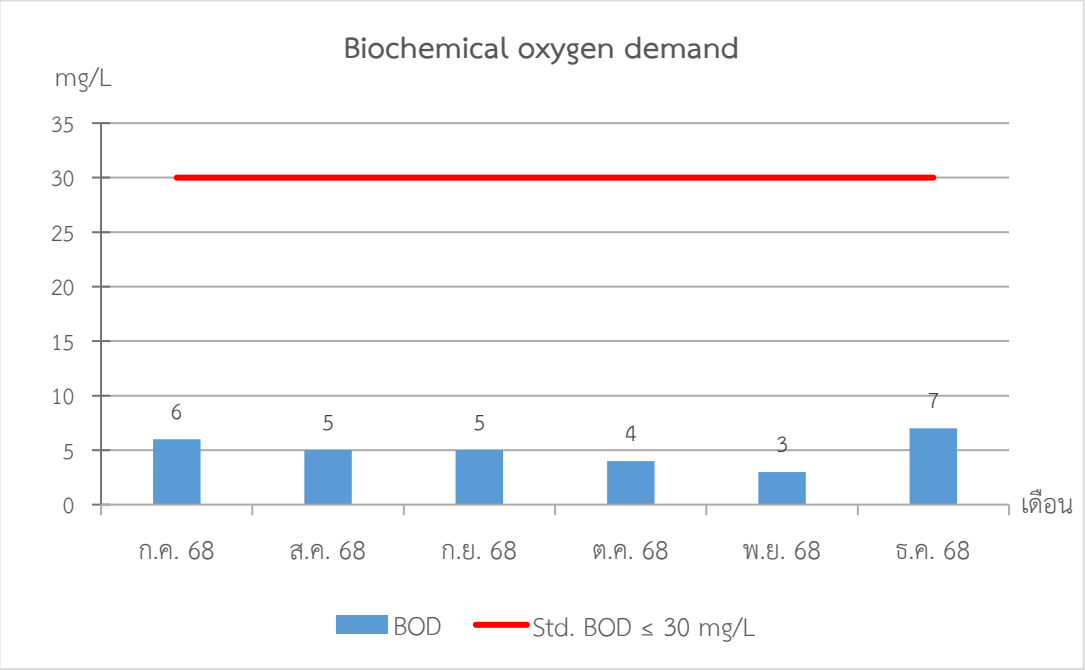


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

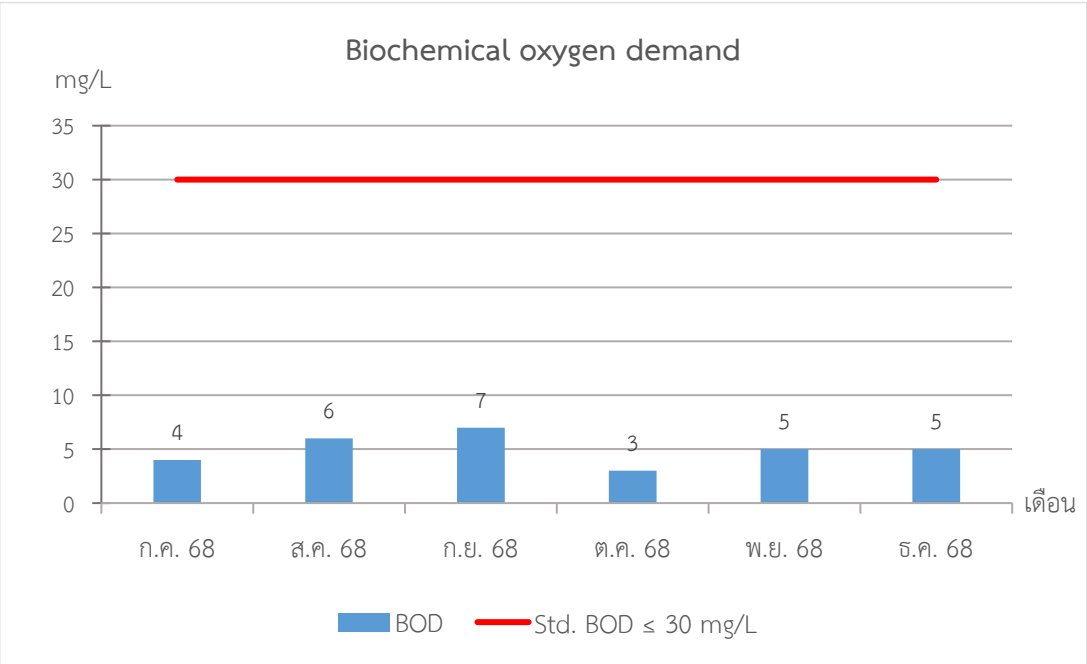


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

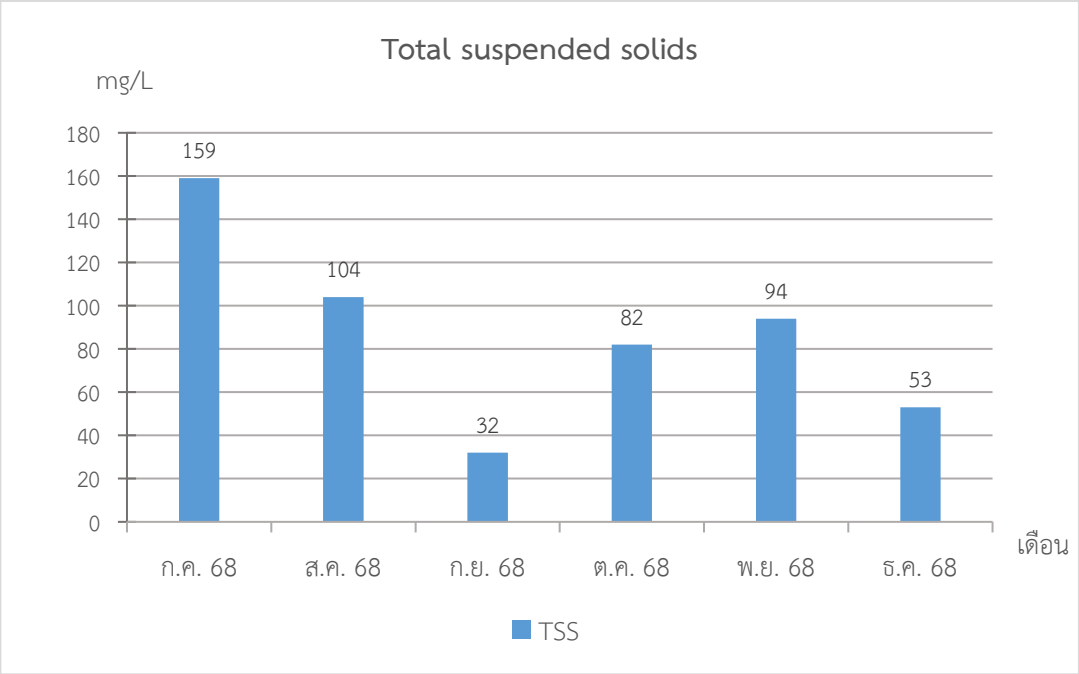


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ

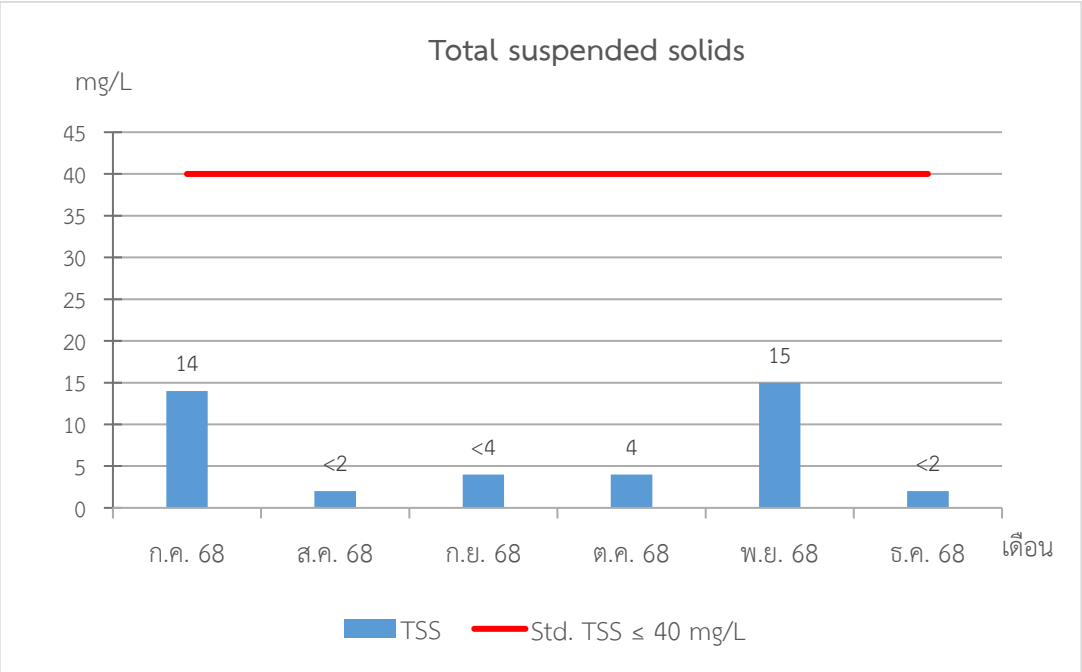


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

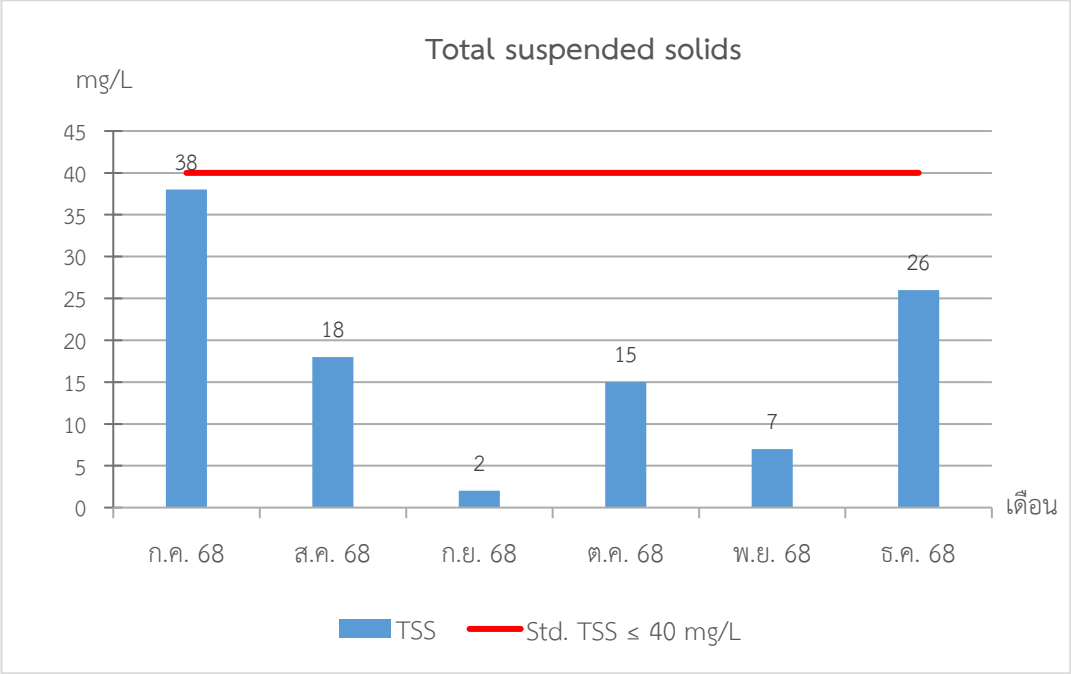


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ

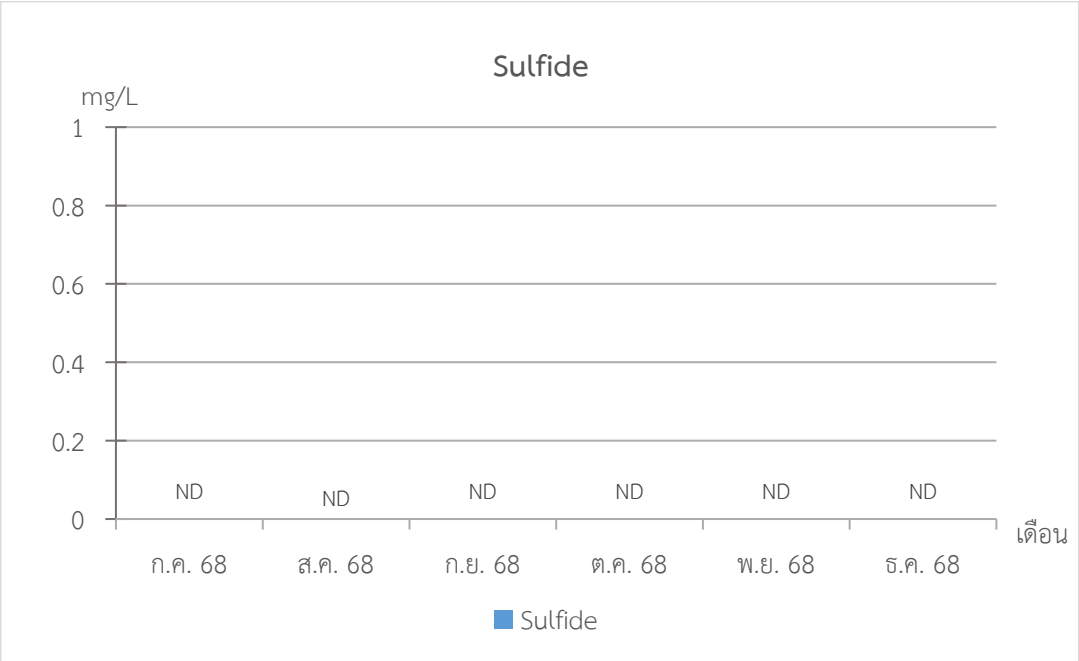


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

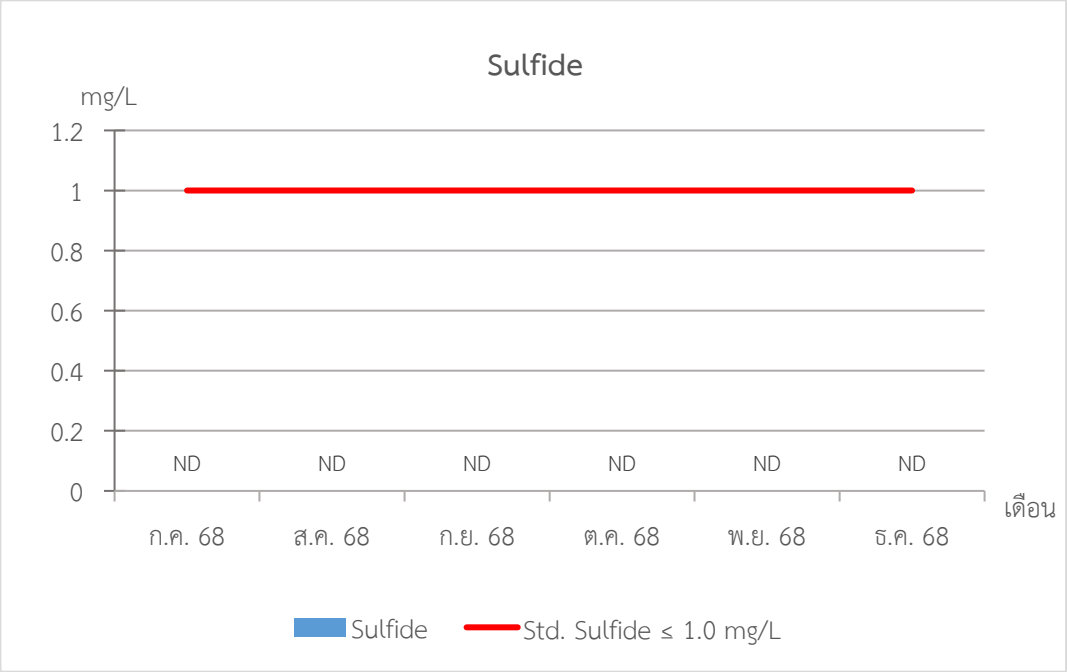


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

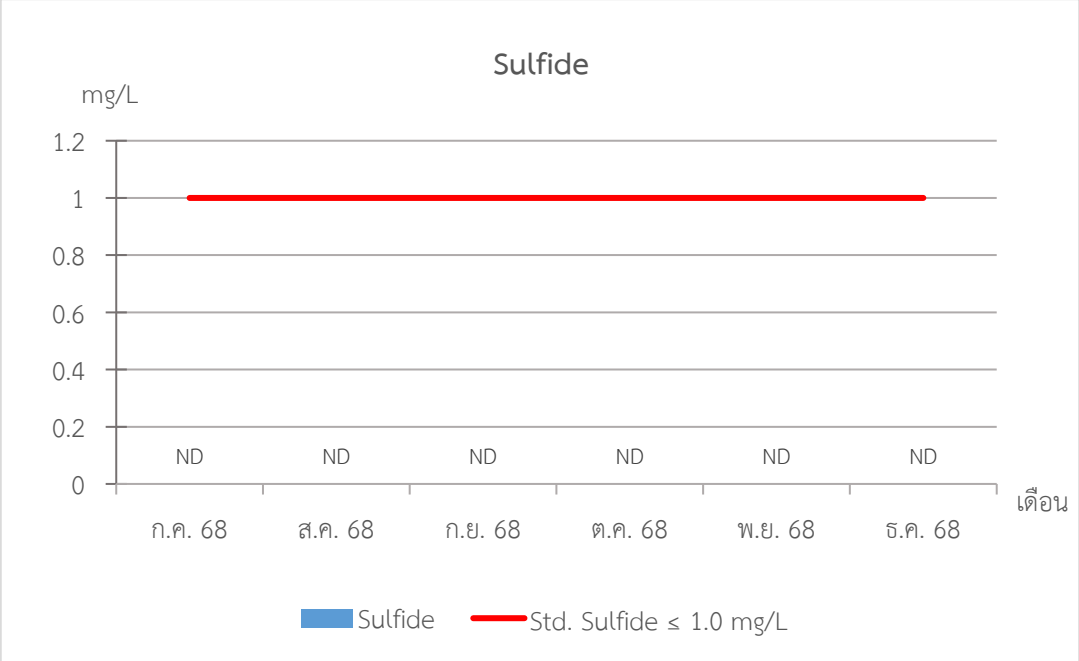


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

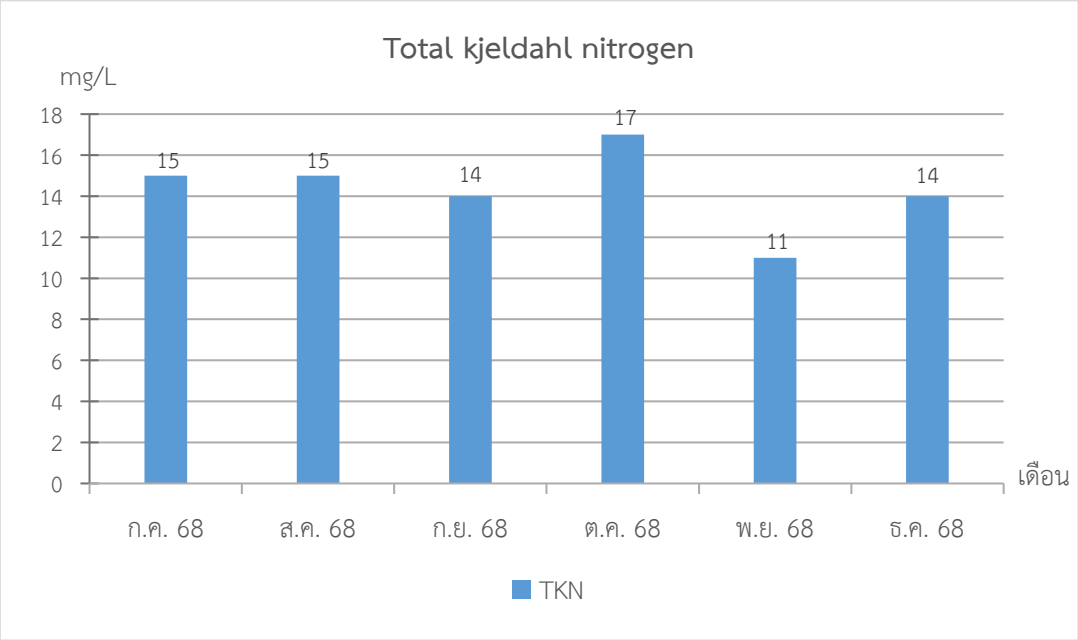


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ

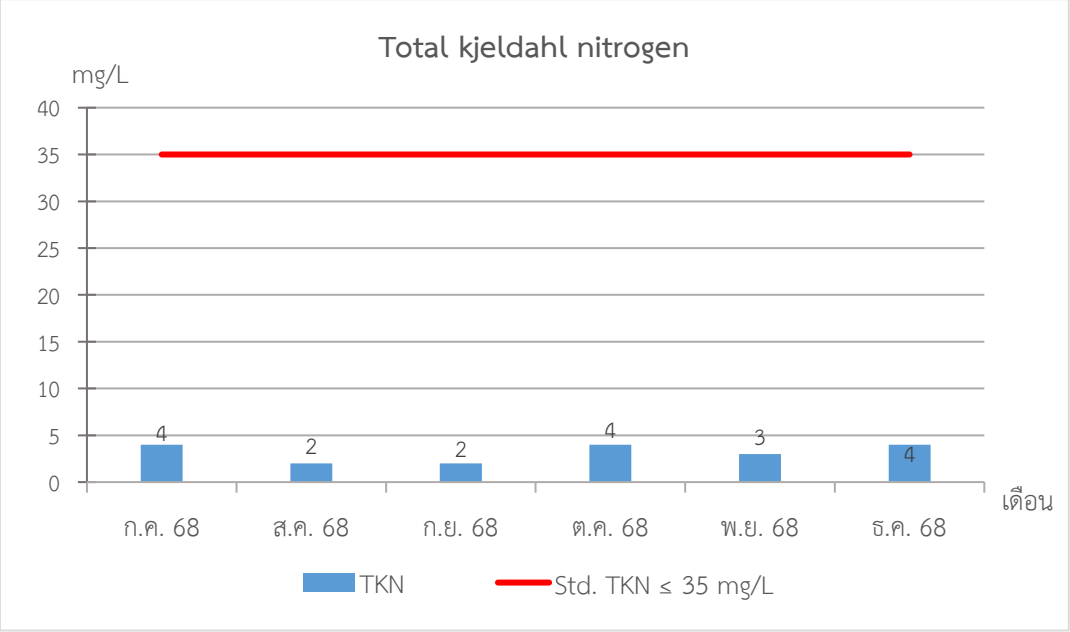


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

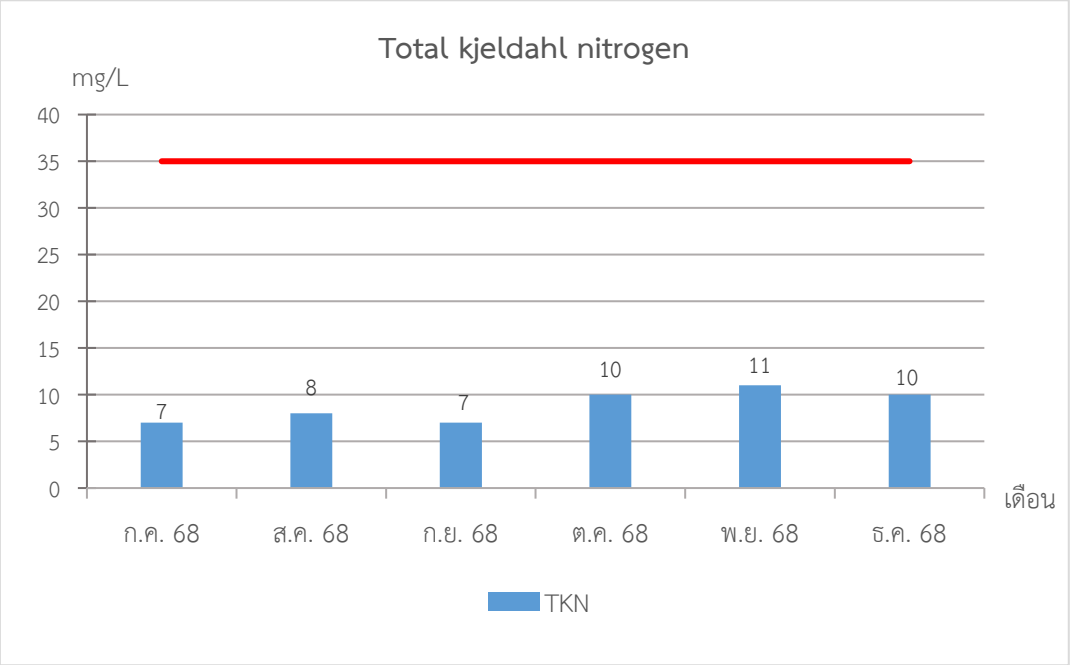


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ

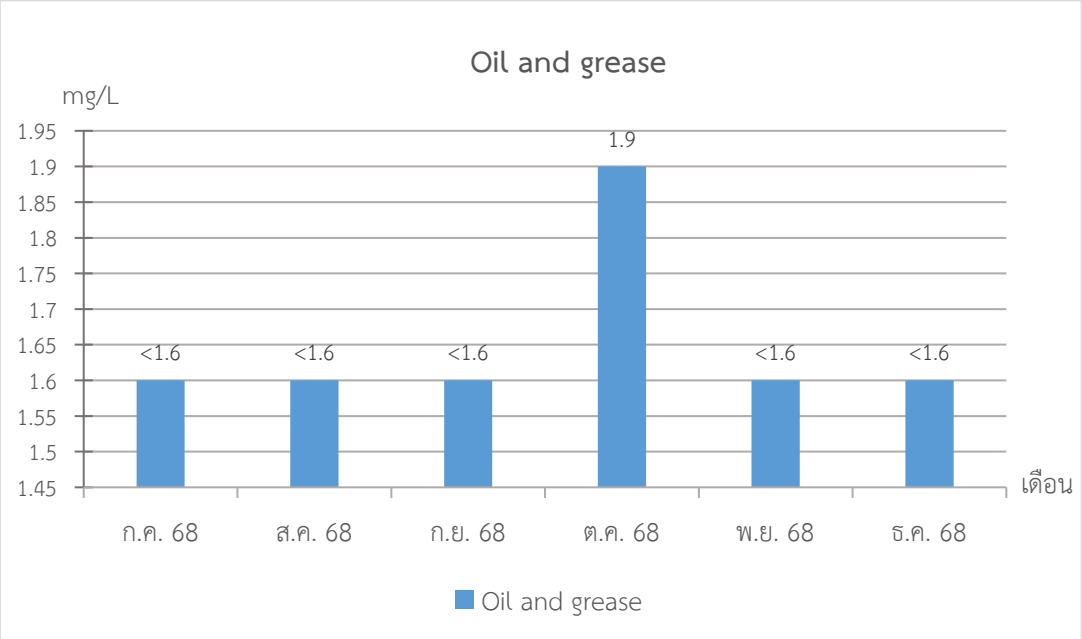


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

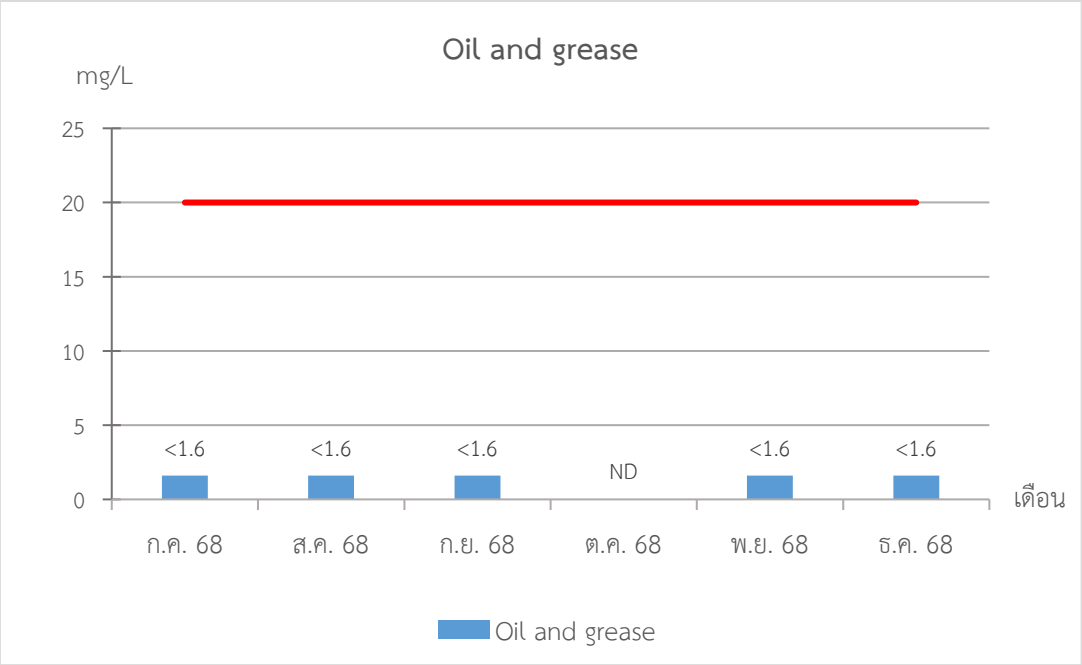


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

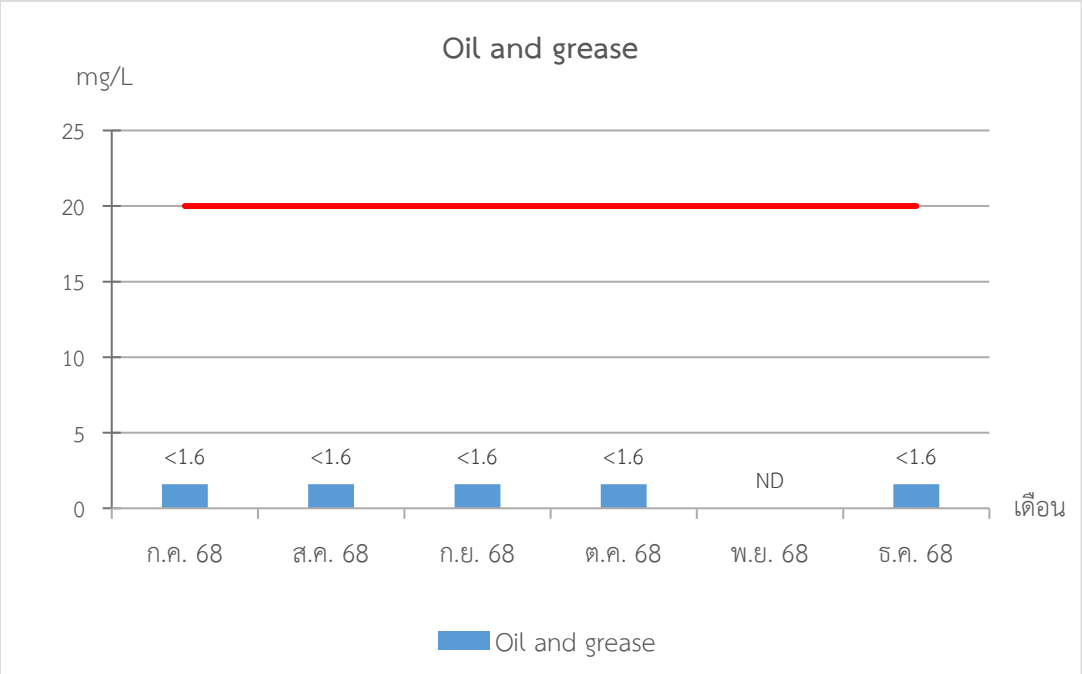


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

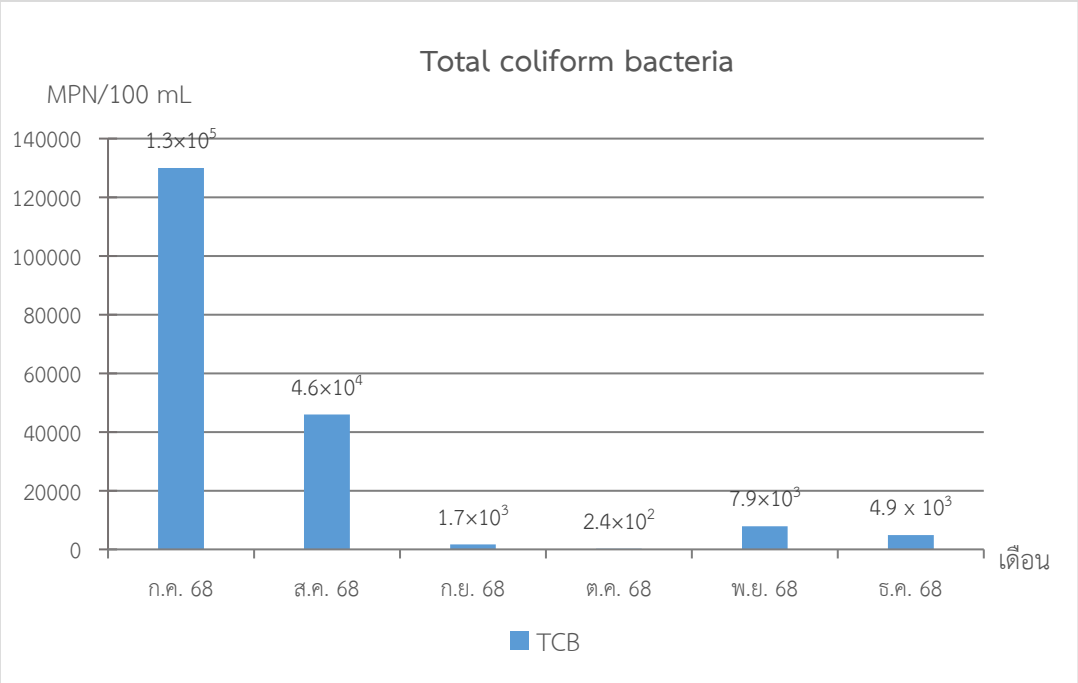


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ

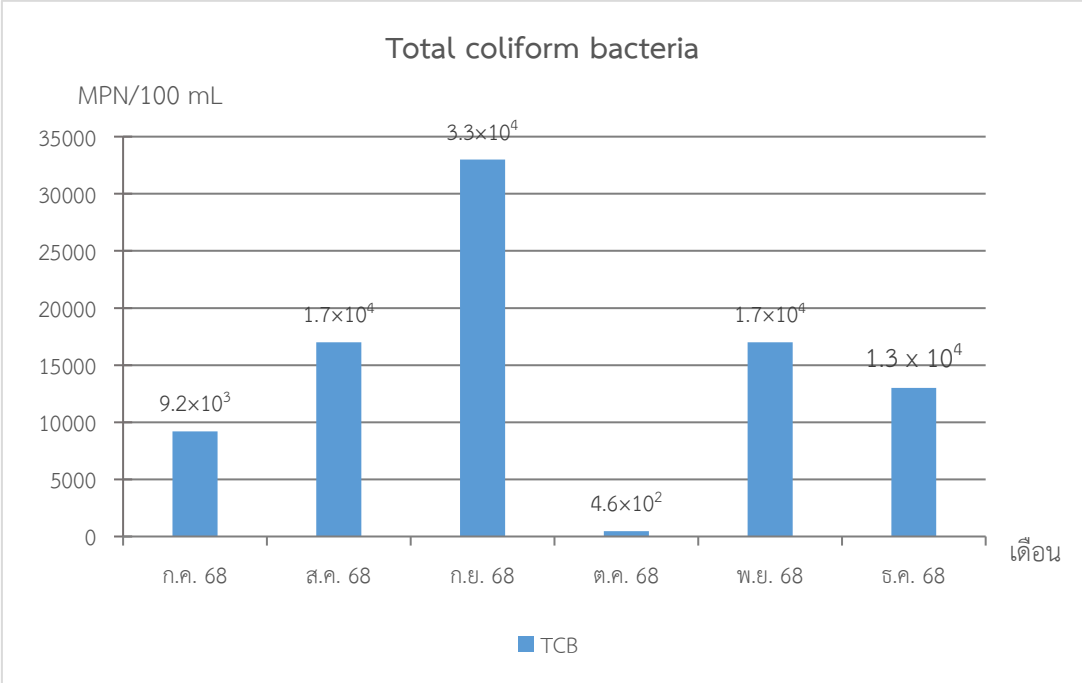


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

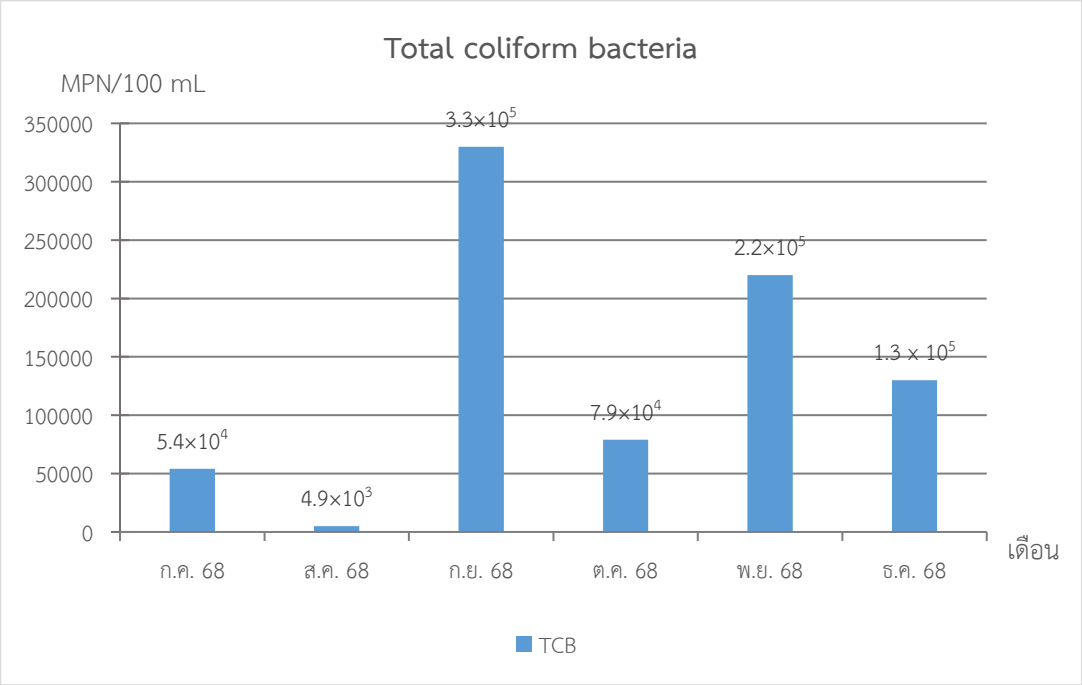


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ



รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

3.1.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease, TKN, Sulfide และ TCB พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที

3.3 มูลฝอย

โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และทำความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) และสัญญาณเตือนอัคคีภัย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจเช็คป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน รวมทั้งตรวจสอบอายุการใช้งานถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

3.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการตกค้าง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎหมายอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดกำหนด และโครงการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด